

## LUXUEUS VERBLIJF IN HARTJE HEERLEN

19 STIJLVOL INGERICHTE KAMERS, WAAR LUXE  
EN COMFORT ELKAAR ONTMOETEN





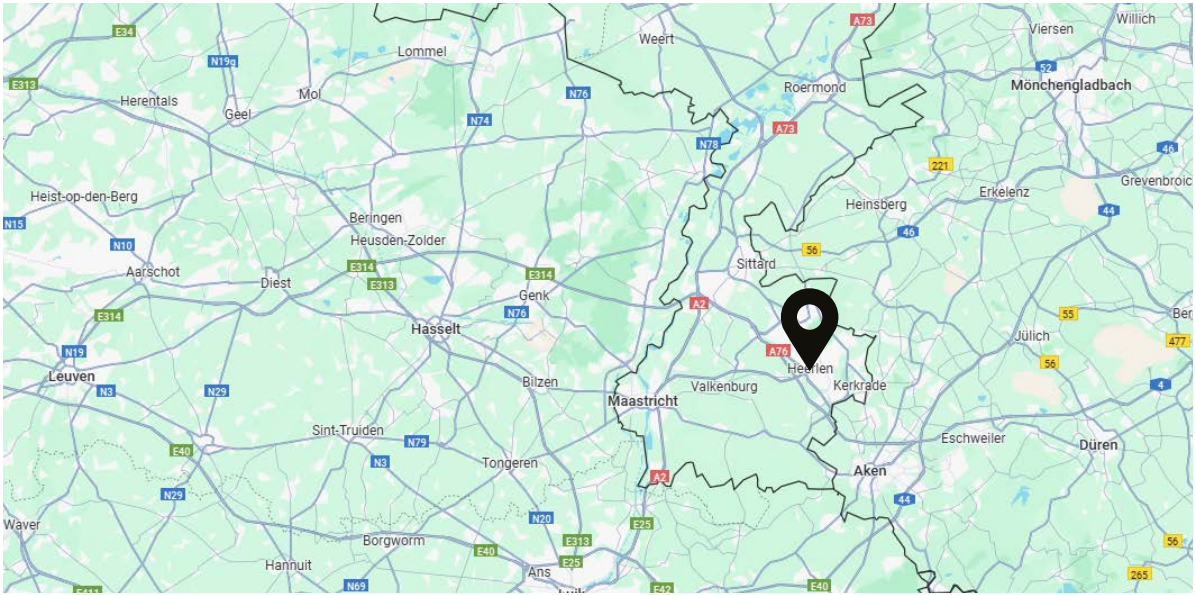
|    |                   |
|----|-------------------|
| 01 | LOCATIE           |
| 02 | PLATTEGRONDEN     |
| 03 | DOORSNEDE         |
| 04 | AANZICHTEN        |
| 05 | IMPRESSIES        |
| 06 | REFERENTIEBEELDEN |





01

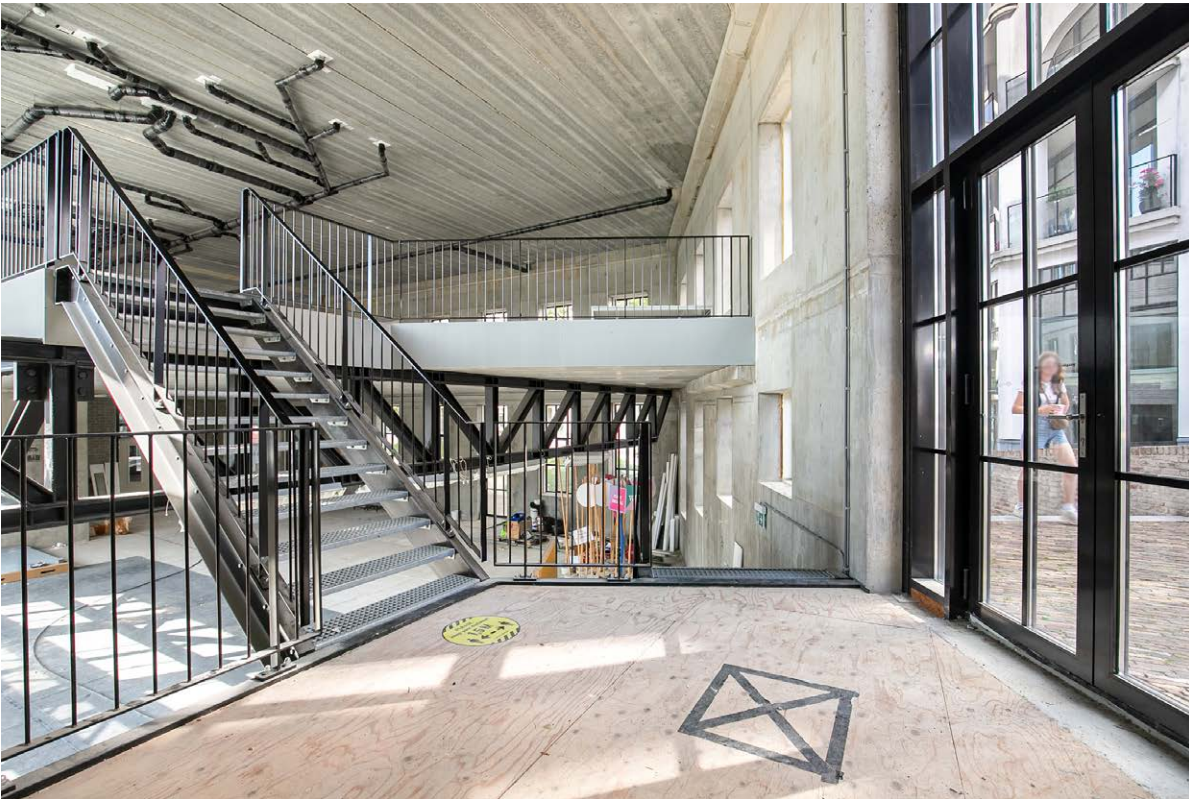
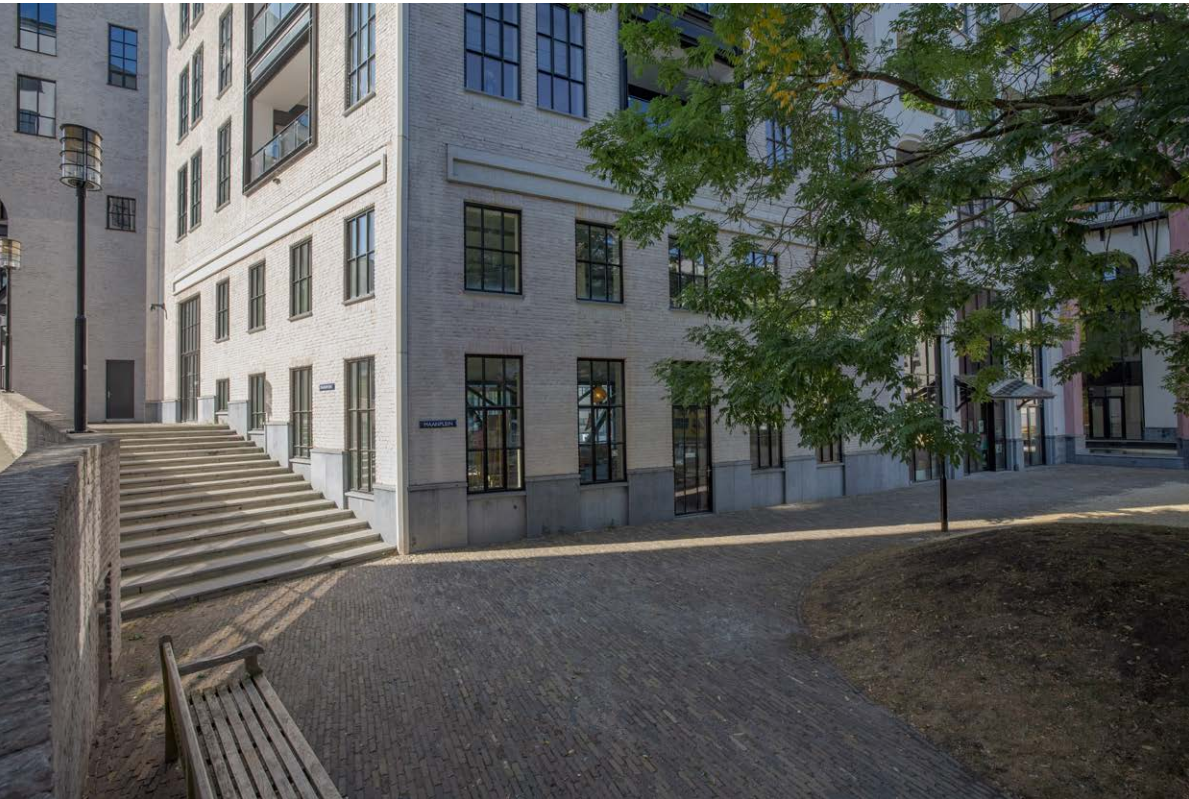
LIGGING PLANGEBIED | LOCATIE



Het pand is gelegen in Heerlen, in de provincie Limburg. Het is goed bereikbaar met het OV of de auto. Door de locatie aan het spoor staat men binnen vijf minuten in het hotel.

De opdrachtgever ziet potentie in het ontwikkelen van een Short Stay op deze locatie. Dit boek presenteert het ontwerp van deze plannen.



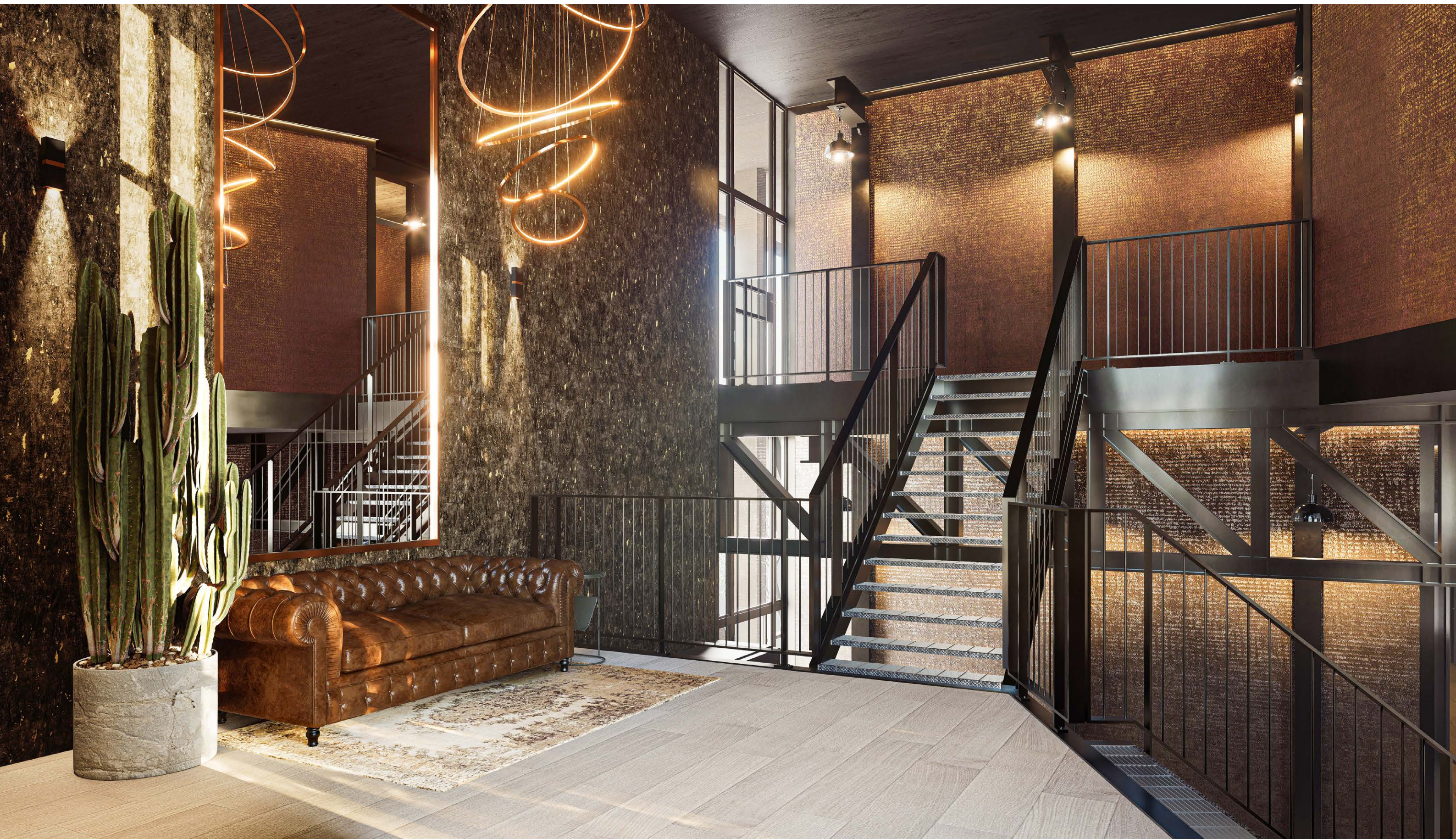


- Vooraanzicht met ingang aan de linkerzijde
- Vooraanzicht
- Vooraanzicht met ingang aan de linkerzijde
- Bestaande entree interieur























**GBO hotelkamers [m²]**

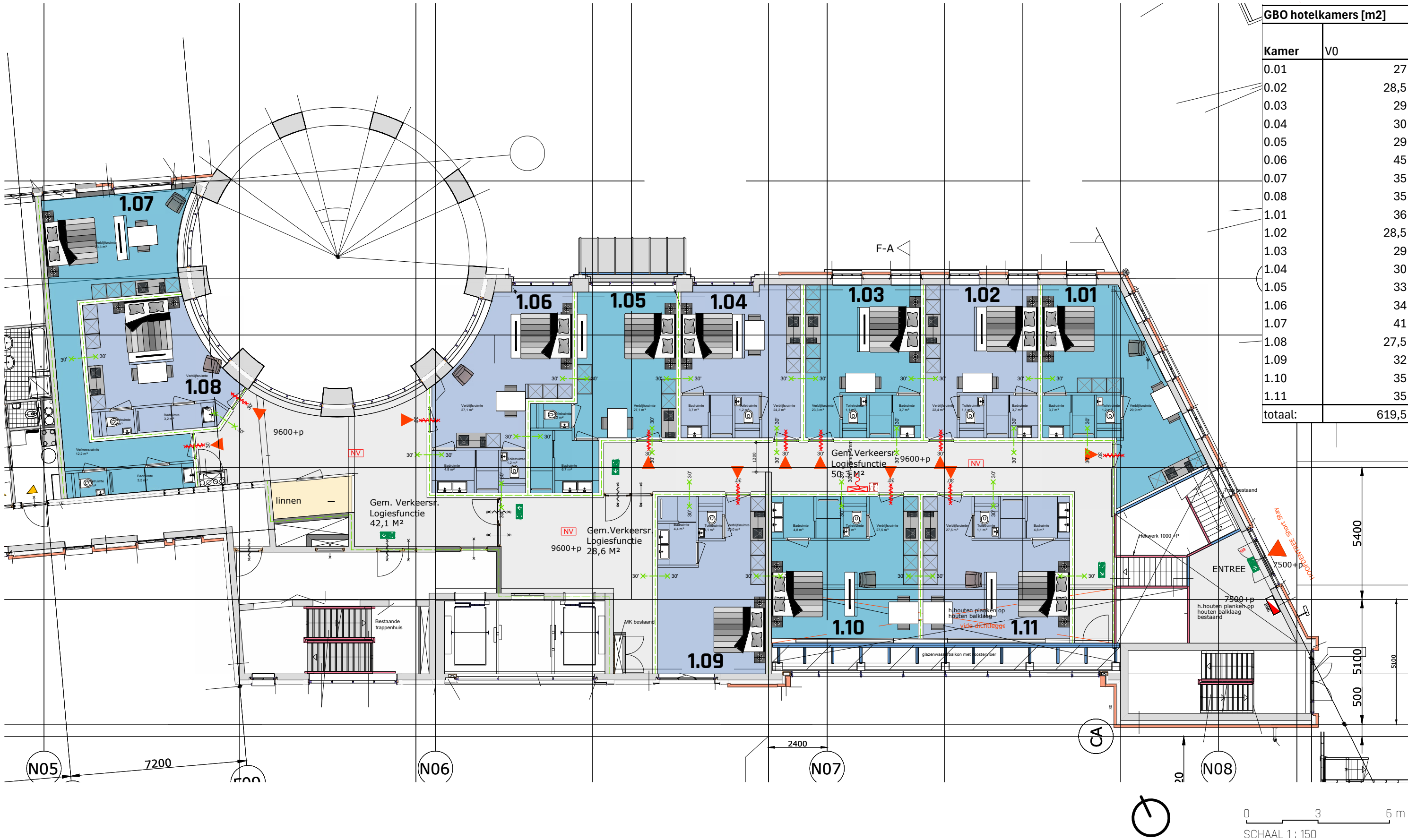
| Kamer           | V0 | Area [m²]    |
|-----------------|----|--------------|
| 0.01            |    | 27,8         |
| 0.02            |    | 28,3         |
| 0.03            |    | 29,0         |
| 0.04            |    | 30,0         |
| 0.05            |    | 29,0         |
| 0.06            |    | 40,0         |
| 0.07            |    | 30,0         |
| 0.08            |    | 30,0         |
| 1.01            |    | 30,0         |
| 1.02            |    | 28,3         |
| 1.03            |    | 29,0         |
| 1.04            |    | 30,0         |
| 1.05            |    | 30,0         |
| 1.06            |    | 30,0         |
| 1.07            |    | 40,0         |
| 1.08            |    | 27,8         |
| 1.09            |    | 30,0         |
| 1.10            |    | 30,0         |
| 1.11            |    | 30,0         |
| <b> totaal:</b> |    | <b>619,0</b> |



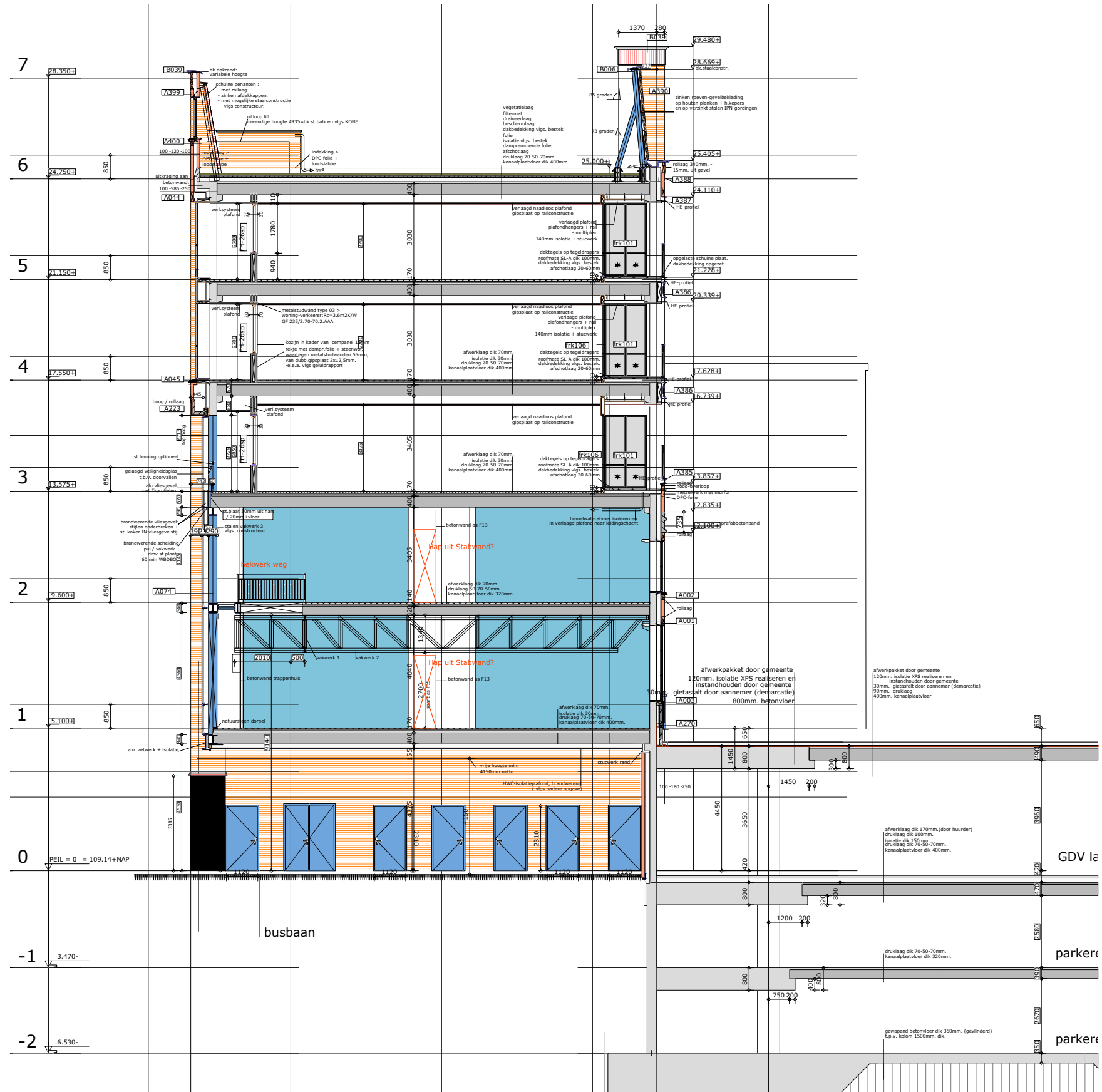
0 3 6 m  
SCHAAL 1 : 150



EERSTE VERDIEPING | PLATTEGROND











ZUIDZIJDE



NOORD & NOORD-OOSTZIJDE | AANZICHTEN



NOORDZIJDE MET NOORD-OOSTZIJDE









Maanderbuurtweg 39  
6718 XK Ede  
0318 555 358  
[info@agbvandijk.nl](mailto:info@agbvandijk.nl)  
[agbvandijk.nl](http://agbvandijk.nl)